

W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krotoszyńskiego przeznaczonej do sprzedaży
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.).

Położenie/ulica	nr działki	Powierzchnia działki w m ² Wielkość udziału	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
Krotoszyn ul. Okólna	6500/10	Pow. działki nr 6500/10 - 1050 m ² Pow. działki nr 6500/11 - 1151 m ² wielkość sprzedawanego udziału w dz. nr 6500/11 1/7 części	Dla działki nr 6500/10 KZIR/00039903/6 Dla działki nr 6500/11 KZIR/00042169/2	Dla przedmiotowej działki Miasto Krotoszyn nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krotoszyn, w związku z powyższym działka nie ma określonej funkcji urbanistycznej. Dla działki 6500/10 obowiązuje decyzja Burmistrza Krotoszyna nr GP.6730.240.2015.2016 z dnia 11.01.2016 o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę 12 budynków mieszkalnych oraz przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczo – inwentarskiego na budynek mieszkalny, zgodnie z którą można wybudować na tej działce budynek mieszkalny.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Krotoszynie w rejonie ulicy Okólnej, w sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa i gospodarczo – garażowa oraz zabudowa usługowa. Sprzedaż następuje wraz z udziałem w działce nr 6500/11 celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	(102 425,00 zł + 7 575* zł) razem cena 110 000,00 zł netto * wartość udziału o wielkości 1/7 części w działce nr 6500/11

Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 28 września 2018 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 7 sierpnia 2018r. do dnia 27 sierpnia 2018r.**

Cena nie obejmuje kosztów notarialnych oraz opłaty wieczystoksięgowej.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

Stanisław Szczołka