

Załącznik nr 5
do uchwały Nr 838/18
Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego
z dnia 31 lipca 2018 r.

W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krotoszyńskiego przeznaczonej do sprzedaży sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.).

Położenie/ulica	nr działki	Powierzchnia działki w m ² Wielkość udziału	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena udziału w nieruchomości o wielkości 1/7
Krotoszyn ul. Okólna	6500/11	Pow. działki nr 6500/11 – 1151 m ²	KZ1R/00042169/2	Dla przedmiotowej działki Miasto Krotoszyn nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krotoszyn, w związku z powyższym działka nie ma określonej funkcji urbanistycznej. Dla działki 6500/11 obowiązuje decyzja Burmistrza Krotoszyna nr GP.6730.240.2015.2016 z dnia 11.01.2016 o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę 12 budynków mieszkalnych oraz przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczo – inwentarskiego na budynek mieszkalny.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Krotoszynie w rejonie ulicy Okólnej, w sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa i gospodarczo – garażowa oraz zabudowa usługowa. Działka stanowi dojazd i dojsce do działek nr: 6500/8, 6500/9, 6500/10, 6500/16, 6500/17	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Sprzedaż następuje w udziale o wielkości 1/7 celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, łącznie z działkami nr: 6500/8, 6500/9, 6500/10, 6500/16, 6500/17	7 575,00 zł netto Cena całego udziału Powiatu w prawie własności nieruchomości o wielkości 5/7: 37 875,00 zł netto

Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 28 września 2018 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 7 sierpnia 2018r. do dnia 27 sierpnia 2018r.**

Cena nie obejmuje kosztów notarialnych oraz opłaty wieczystoksięgowej.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Stanisław Szczotka