

Załącznik nr 6
do uchwały Nr 838/18
Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego
z dnia 31 lipca 2018 r.

W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krotoszyńskiego przeznaczonej do sprzedaży sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.).

| Położenie/ulica | nr działki | Powierzchnia działki w m ² Wielkość udziału | Księga wieczysta | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Przeznaczenie do sprzedaży | Cena nieruchomości |
|----------------------|------------|--|--|---|--|--|--|
| Krotoszyn ul. Okólna | 6500/16 | Pow. działki nr 6500/16 - 975 m ² Pow. działki nr 6500/11 - 1151 m ² wielkość sprzedawanego udziału w dz. nr 6500/11 1/7 części | Dla działki nr 6500/16 KZ1R/00039903/6 Dla działki nr 6500/11 KZ1R/00042169/2 | Dla przedmiotowej działki Miasto Krotoszyn nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krotoszyn, w związku z powyższym działka nie ma określonej funkcji urbanistycznej. Dla działki 6500/16 obowiązuje decyzja Burmistrza Krotoszyna nr GP.6730.240.2015.2016 z dnia 11.01.2016 o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę 12 budynków mieszkalnych oraz przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczo – inwentarskiego na budynek mieszkalny, zgodnie z którą można wybudować na tej działce budynek mieszkalny. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Krotoszynie w rejonie ulicy Okólnej, w sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa i gospodarczo – garażowa oraz zabudowa usługowa. Sprzedaż następuje wraz z udziałem w działce nr 6500/11 celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej. | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | (102 425,00 zł + 7 575* zł) razem cena 110 000,00 zł netto * wartość udziału o wielkości 1/7 części w działce nr 6500/11 |

Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 28 września 2018 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 7 sierpnia 2018r. do dnia 27 sierpnia 2018r.**
Cena nie obejmuje kosztów notarialnych oraz opłaty wieczystoksięgowej.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Stanisław Szczęotka