

**Starosta Krotoszyński**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Długołęce, gmina Kobylin, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej działką nr 85/6.

Położenie	Nr działki Powierzchnia w ha KW	Opis nieruchomości
Długołęka, gmina Kobylin	85/6 0,1480 ha KZ1R/0000337 7/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych wsi, przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej, wyposażonej w sieć elektryczną, wodociagową i gazową. Teren równy i płaski.  Dla przedmiotowej nieruchomości brak ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kobylin oznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej.  Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi, została oddana w dzierżawę na cele rolne. Umowa dzierżawy obowiązuje przez 3 lata do 30 czerwca 2020r.

Cena wywoławcza nieruchomości:

**34 000 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

**Przetarg odbędzie się 10 października 2017r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krotoszynie przy ulicy 56 Pułku Piechoty Wilkp.10, pokój nr 16.**

**Wadium w pieniądzu: 3 400,00 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta złotych).

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto bankowe w PKO BP S.A. O/Ostrów Wilkp. nr 79 1020 2267 0000 4802 0004 2440 z dopiskiem „wadium Długołęka gm. Kobylin – działka nr 85/6” do dnia 3 października 2017r.**

**Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jedną wybraną działkę zobowiązane są wpłacić oddzielnie (osobno) wadium na każdą z tych działek.**

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

**Postąpienie w przetargu nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w całości, najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium.

W przypadku gdy osoba, która wygra przetarg i nie przystąpi do zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym dniu – wadium ulega przepadkowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne: zaświadczenie o wpisie w ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu powinny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

**Pozostałe warunki przetargu:**

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego.

Jeżeli osoba (fizyczna lub prawna) wyłoniona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na konto w terminie do trzech dni od dnia podania numeru konta (Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krotoszynie, pokój nr 12, budynek nr 1).

Szczegółowe informacje dotyczące opisanej wyżej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krotoszynie, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10, pokój nr 12, tel. 62 725 42 56 w. 367 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego.

**STAROSTA**

*Stanisław Szczotka*

