

## UMOWA .....

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Krotoszynie reprezentowanym przez Romana Olejnika-Dyrektora zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... reprezentowanym przez:  
.....  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz.2164).

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na realizację zadania pn.: "Przebudowa istniejącego boiska szkolnego przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Krotoszynie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu". Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad przedmiotową dokumentacją i wykonaniem robót budowlanych.**
2. Zapytanie ofertowe oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być opracowana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa w szczególności zgodnie z
  - a) ustawą Prawo budowlane
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
  - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
  - d) i innymi przepisami prawa w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi uwzględniać następujące potrzeby:
  - a) bieżnia okólna i na 100 m o nawierzchni poliuretanowej
  - b) dwie skocznie w dal wraz z rozbiegiem o nawierzchni poliuretanowej zakończonej piaskownicą
  - c) jedno stanowisko do pchnięcia kulą o nawierzchni poliuretanowej
  - d) płyta główna - boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej, o wymiarach 22m x 44 m

- e) wyposażenie w sprzęt sportowy oraz piłkochwyty
- f) wykonanie oświetlenia wspomagającego monitoring
- g) odwodnienie boiska
  - zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem małej architektury ( ławki, kosze na śmieci itp.).

**5. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać w ilości egzemplarzy:**

- a) Dokumentacja projektowa w tym: projekt budowlany i wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami – **po 5 egz.**  
Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz.U z 2013 r. poz. 1129)
- b) Kosztorys inwestorski – **2 egz.**  
Kosztorys inwestorski należy opracować w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
- c) Przedmiar robót/kosztorys ofertowy – **2 egz.**  
Przedmiar robót lub kosztorys ofertowy zawierający zestawienie robót w kolejności ich technologicznego wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego(j.t. Dz.U z 2013 r. poz. 1129)
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót **2 egz.**- zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych.  
opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego(j.t. Dz.U z 2013 r. poz. 1129)

**6. Pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta nad dokumentacją oraz nad wykonaniem robót budowlanych w szczególności:**

- a) udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji na etapie ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych (w ciągu 2 dnia kalendarzowych od przesłania przez Zamawiającego)
- b) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową

- c) wprowadzanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej
  - d) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót
  - e) udział w naradach technicznych
  - f) o ile to konieczne udział w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz konieczny udział odbiorze końcowym robót
  - g) inne prace dla których udział projektanta będzie niezbędny do prawidłowego wykonania robót budowlanych
  - h) udzielania wyjaśnień na każde wezwanie Zamawiającego w zakresie robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy do czasu wykonania, odbioru robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
7. Z uwagi na charakter placówki, obiekt sportowy powinien być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.
8. Ww. dokumentacja winna posiadać wymagane przepisami szczegółowymi opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia, ekspertyzy, w tym także decyzji (pozwolenia) odpowiedniego Konserwatora Zabytków i inne czynności niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych.
9. Całość opracowania projektowego, o którym mowa powyżej musi zostać sporządzona również w postaci elektronicznej, w formie plików w formacie PDF oraz ATH oraz przekazana Zamawiającemu na nośniku danych.
10. Zakres, treść i forma dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi w szczególności zapewnić możliwość przeprowadzenia postępowania na wykonanie prac w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Wykonawca powinien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest w przeciągu 2 lat od dnia przekazania kompletnej dokumentacji do wykonania w ramach niniejszego zamówienia **bezpłatnych** aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, o ile zamawiający zgłosi taką potrzebę.

## § 2

### TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania dokumentacji projektowej - **30 dni kalendarzowych od podpisania umowy.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany, na podstawie której Wykonawca wykonuje opracowanie, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu określonego w ust 1.
3. Nowy termin wykonania opracowania w sytuacji, o której mowa w ust. 2 a i b strony określą w aneksie do niniejszej umowy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Strony umowy ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie, także w przypadku zmiany rozmiaru lub kosztów prac projektowych.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z ofertą strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....) w tym podatek VAT ..... zł
3. Płatności:
  - a) 80% wartości umowy tj. .... **zł brutto** nastąpi w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia faktury/rachunku Zamawiającemu, wystawionego nie wcześniej niż po podpisaniu pozytywnego protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot zamówienia.
  - b) 20% wartości umowy tj. .... **zł brutto** nastąpi w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia faktury/rachunku Zamawiającemu, wystawionego nie wcześniej niż po podpisaniu pozytywnego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Faktury należy wystawić na:  
.....
5. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

## § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do opisu materiałów urządzeń, technologii za pomocą dostatecznie dokładnych parametrów technicznych bez podawania ich znaków towarowych patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy, marki lub producenta wskazaniu temu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” lub „o parametrach nie gorszych niż.....”.

2. Wykonawca wraz z dokumentacją złoży oświadczenie o wykonaniu i przekazaniu przedmiotu zamówienia w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć w oparciu o najnowsze rozwiązania techniczne.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w pkt. 6 umowy.
4. Wykonawca odpowie na pytania, w ciągu 2 dni kalendarzowych od przesłania ich przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i dostarczenia kompletnej dokumentacji
6. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność prawną i finansową za szkody Zamawiającego powstałe w wyniku nieprawidłowego bądź nierzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, z zastrzeżeniem, że **elementy wymienione w § 1 ust. 4a – 4 h muszą być zawarte w projekcie.**
8. **Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt musi uzyskać wszelkie materiały (w tym mapy) i uzgodnienia, niezbędne do wykonania dokumentacji oraz do uzyskania pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o wnoszeniu sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych.**
9. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej terenu podlegającego projektowaniu

## § 5

### AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Po odbiorze przekazanego opracowania będącego przedmiotem umowy staje się ono własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw pokrewnych, do wykonanych opracowań, Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zezwalania na wykonywanie wszelkich zmian w dokumentacji.
4. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:
  - Wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,
  - Wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian, w szczególności przez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie aktualizacji, adaptacji lub zmian dokumentacji.

- Wykorzystywania projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
  6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw majątkowych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu, przekazać pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej. Nie dostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
  7. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości
  - a) 0,5% wartości umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy
  - b) 0,5% wartości umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi na zapytania wykonawców, dotyczących dokumentacji projektowej (na etapie postępowania na realizację robót budowlanych)
  - c) 20% wartości umowy brutto, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8

### ODBIÓR

1. Wykonawca przekaze przedmiot zamówienia protokołem przekazania wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, oświadczeniem o kompletności oraz wykonaniu dokumentacji

zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w ilości określonej w § 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 6 Wykonawca przedkłada również pełnomocnictwa od osób, którym przysługują prawa autorskie do wykonanej dokumentacji.

2. Strony postanawiają, że miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory, mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść w czasie całości lub części wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**